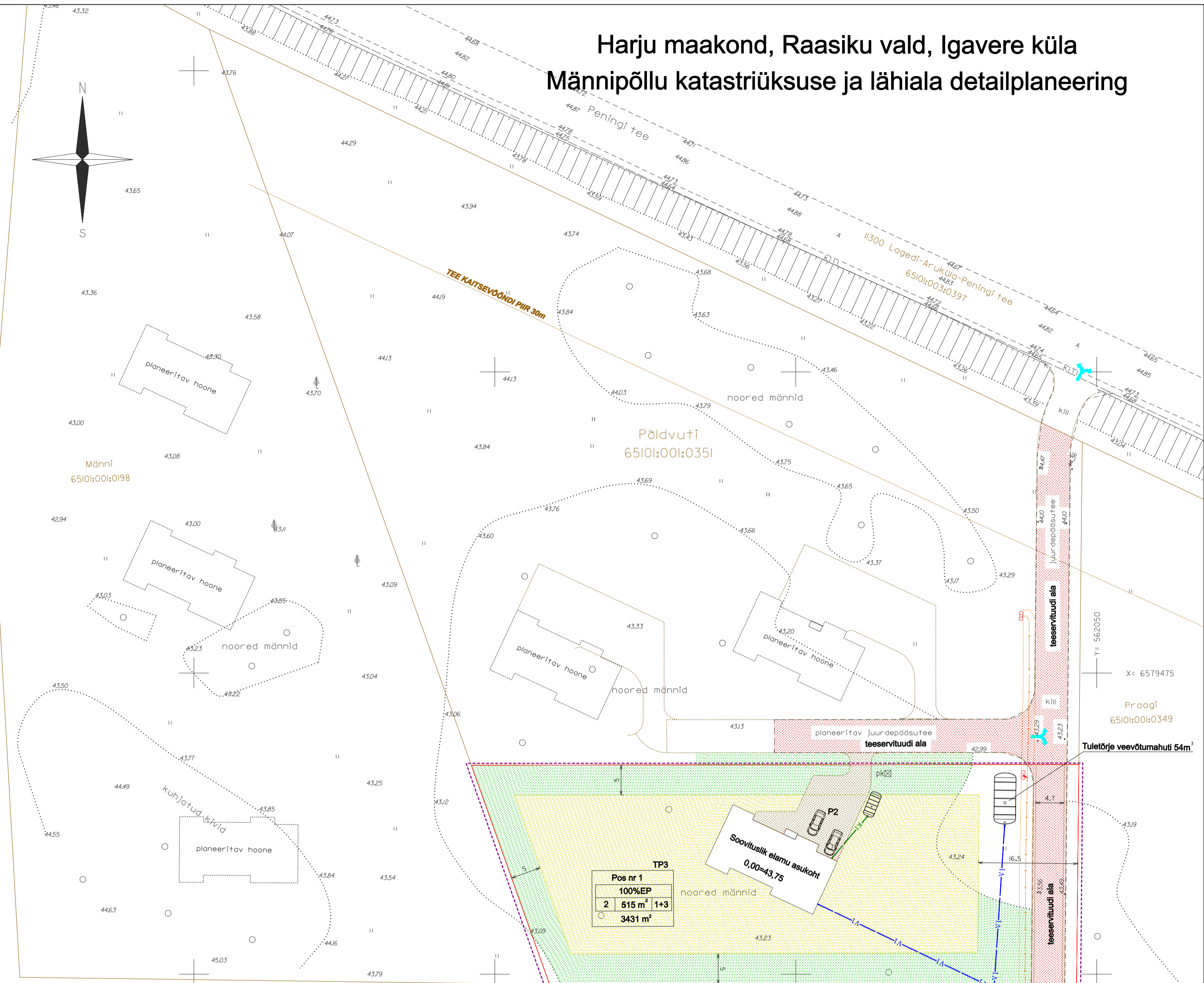
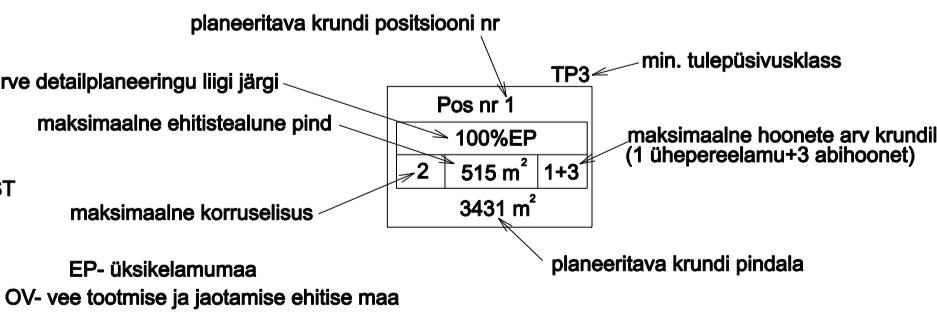
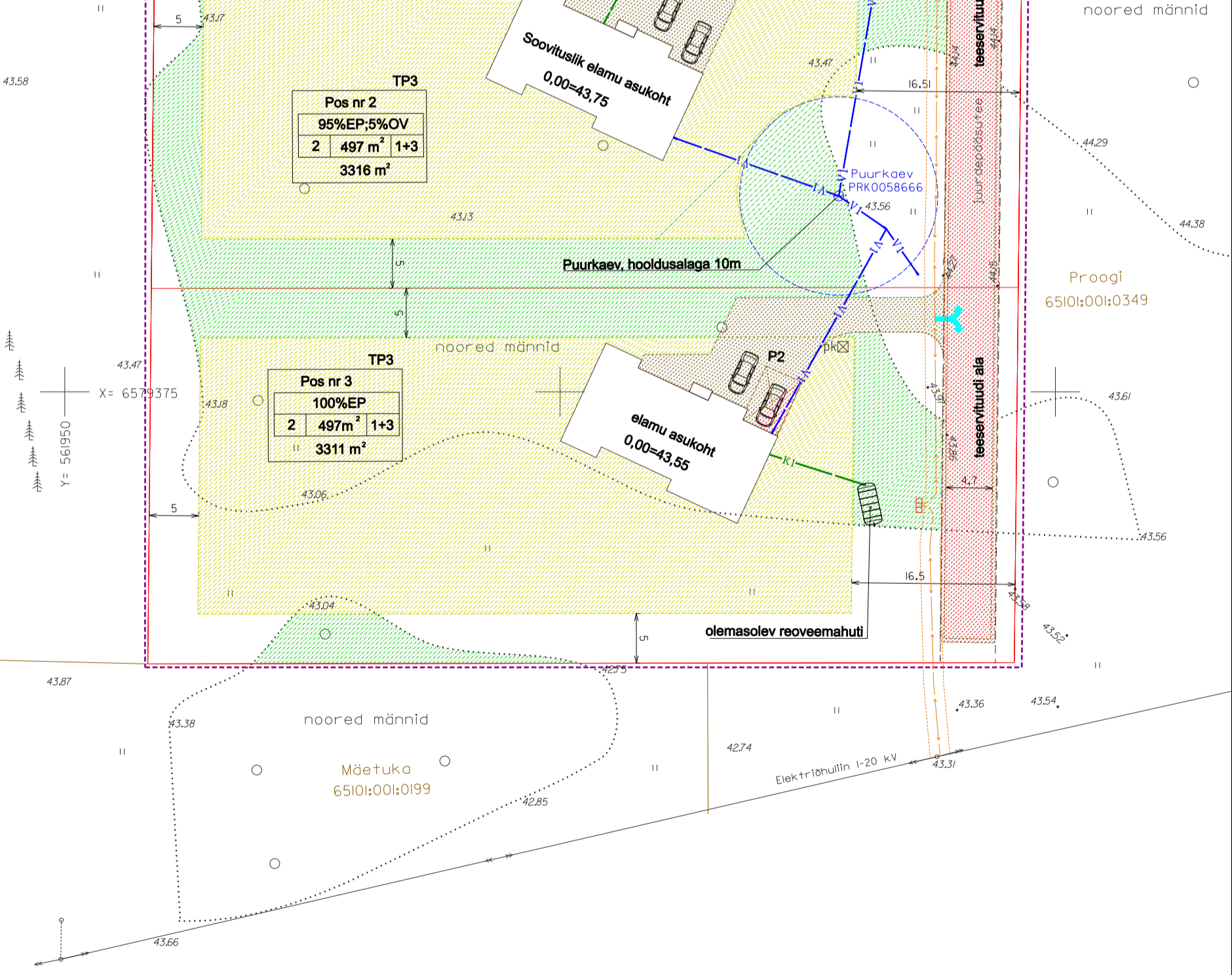
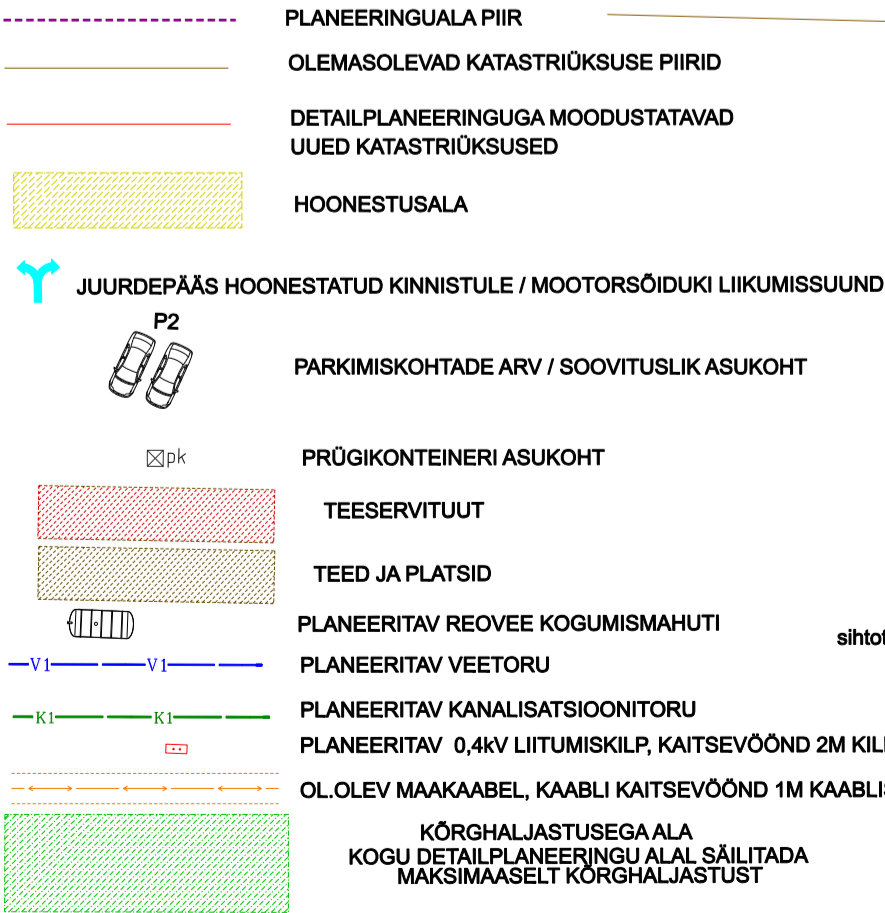


Harju maakond, Raasiku vald, Igavere küla
Männipõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneering



EHITUSÕIGUS

Planeeritava kundi Pos nr	Krundi suurus m²	Hoone sulatuid brutopind m²	Maksimaalne täienduse %	Eluhoonete maksimaalne ehituslune pind m²	Maksimaalne korruselisus	Hooneite arv krundil	Sihtotstarve detailplaneeringu liigi järgi	Sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Katuskalle	Planeeritud parkimiskohtade arv	Hooneite min tulepüsivusklass	Hooneite suurim lubatud kõrgus elamu / abihoone
1	3431	800	15	240	2	1+3 (elamu+ 3 abihoonet)	100% EP üksikelamumaa	100% 001:E elamumaa	0-50°	2	TP3	10m/5m
2	3316	800	15	240	2	1+3 (elamu+ abihooned+ puurkaev)	95% EP- üksikelamumaa 5% OV -vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	95% 001:E 5% T tootmismaa	0-50°	2	TP3	10m/5m
3	3311	800	15	240	2	1+3 (elamu+ 3 abihoonet)	100% EP üksikelamumaa	100% 001:E elamumaa	0-50°	2	TP3	10m/5m



HOONESTUSVIIS:
elamu maksimaalne lubatud kõrgus 10m maapinnast
hoonete katuse lubatud kalle on vahemikus 0-50°
soovitatud viimistlusmaterjalid - puit, krohv, kivi, klaas
min tulepüsivusklass - TP3
Viimistlusmaterjalidest välistada palk

Alusplaanina on kasutatud OÜ Melbra geodeetilist mõõdistust töö nr 09 G 19 15.03.2019.a.

Harju maakond Raasiku vald, Igavere küla Männipõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneering	Töö nr. 72 DP 18	Töö liik: DETAILPLANEERING Joonise nimetus: PÕHIOONIS KOOS TEHNÖVORKUDEGA
Huvitatud isikud: Hans-Kristjan Aasma, Kristina Aasma Koostas: Meelis Braun Vastutab: Kalle Ojaperv	Kuupäev: 02.02.2021 Joonise nr 1	OÜ MELBRA Valga, Pikk tn. 33-4 tel. 5094948